

樓宇更新大行動 2.0 (「2.0 行動」) 及 消防安全改善工程資助計劃 (「消防資助計劃」) :

申請時間：2023 年 4 月 1 日

截止日期：2023 年 9 月 30

項目名稱	申請資格	申請者	資助用途	受惠對象及資助款額
「樓宇更新大行動 2.0」 (「2.0 行動」)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 放寬至樓齡介乎 30 至 39 年的私人住宅或商住兩用樓宇 (以入伙紙為準), 入伙紙日期須為 1993 年 9 月 30 日或以前 2. 樓宇的住用單位於 2022/23 年度的平均每年應課差餉租值市區(包括沙田、葵青、荃灣) 單位不超過港幣 \$187,000、新界單位不超過港幣 \$143,000; 3. 樓齡介乎 30 至 39 年的樓宇: 屋宇署/獨立審查組已就樓宇公用部分發出強制驗樓法定通知或預先知會函件, 但仍然未遵辦有關通知的樓宇; 及 4. 若樓宇仍未委聘註冊檢驗人員或承建商, 合約必須參加市建局「招標妥」計劃進行採購 	<p>有法團由法團申請</p> <p>沒有法團即由全體業主或合作社 (視乎情況) 作為申請人向市建局提出申請</p>	<p>樓宇公用部份</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 資助必須優先用於在樓宇公用部分的訂明檢驗及修葺工程, 有關檢驗及工程必須根據強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的法定要求完成。 2. 資助在優先項目費用後, 餘下的資助用於樓宇公用部份但不屬於「優先工程」的各類樓宇檢驗及修葺工程 <p>私人擁有的伸出物</p> <p>個別業主收到強制驗樓法定通知, 要求就私人擁有的伸出物進行檢驗及修葺工程, 需另自行申請</p>	<p>公用部分資助</p> <p>一般自住業主</p> <p>有關工程費用的 80%; 每個單位上限港幣\$40,000</p> <p>60 歲或以上長者自住業主</p> <p>有關工程費用的全數; 每個單位上限港幣\$50,000</p> <p>私人單位資助</p> <p>有關工程費用的 50%; 每個單位上限港幣\$6,000</p>

項目名稱	申請資格	申請者	資助用途	受惠對象及資助款額										
<p>「消防安全改善工程資助計劃」(「消防資助計劃」)</p>	<p>1. 樓宇屬於「條例」下的非單一業權及「條例」下的目標綜合用途(商住兩用)樓宇；</p> <p>2. 樓宇所有的住用單位的平均應課差餉租值：市區(包括沙田、葵青、荃灣)單位不超過港幣\$187,000、新界(除沙田、葵青及荃灣區)單位不超過港幣\$143,000；及</p> <p>3. 樓宇業主或業主組織已接獲消防處及屋宇署就樓宇公用部分發出的「消防安全指示」(「指示」)及／或其相關的「符合消防安全令」，而截至 2017 年 10 月 11 日當日尚未獲部門發信確認已完成「條例」要求的全部消防安全改善工程。</p>	<p>有法團由法團申請</p> <p>沒有法團即由全體業主或合作社(視乎情況)作為申請人向市建局提出申請</p>	<p>資助只適用於為遵辦「指示」及／或其相關「符合消防安全令」而須在樓宇公用部分進行的工程項目，包括：</p> <p>A. 提供或改善下列消防裝置及設備</p> <p>(i) 自動花灑系統；</p> <p>(ii) 消防栓及喉轆系統；</p> <p>(iii) 手控火警警報系統；</p> <p>(iv) 緊急照明；</p> <p>(v) 機械通風系統的自動中斷操作裝置；及</p> <p>(vi) 其他消防處接受的替代消防裝置及設備／措施</p> <p>B. 改善消防安全建造</p> <p>(i) 以耐火結構保護出口路線及樓梯；</p> <p>(ii) 改善通往街道的出口；</p> <p>(iii) 提供或更換防火門；</p> <p>(iv) 改善樓梯的闊度；</p> <p>(v) 加設樓梯；</p> <p>(vi) 改善現有升降機，使之成為消防員升降機；</p> <p>(vii) 加設消防員升降機；</p> <p>(viii) 改善外牆的耐火能力，並保護其中的開口；</p> <p>(ix) 在建築物內不同部分之間以耐火結構分隔；</p> <p>(x) 在樓梯內以耐火物料圍封非緊急設施；及</p> <p>(xi) 為地庫提供排煙口。</p>	<p>申請人最高可獲資助消防安全改善工程和顧問費用的六成，或該類樓宇的相應資助上限(見下表)，以較低者為準。</p> <table border="1" data-bbox="1827 488 2132 783"> <thead> <tr> <th data-bbox="1827 488 1977 584">樓宇層數</th> <th data-bbox="1977 488 2132 584">資助上限 (港幣)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1827 584 1977 632">1-3 層</td> <td data-bbox="1977 584 2132 632">23 萬</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1827 632 1977 679">4-6 層</td> <td data-bbox="1977 632 2132 679">47 萬</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1827 679 1977 727">7-12 層</td> <td data-bbox="1977 679 2132 727">79 萬</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1827 727 1977 783">13 層以上</td> <td data-bbox="1977 727 2132 783">126 萬</td> </tr> </tbody> </table>	樓宇層數	資助上限 (港幣)	1-3 層	23 萬	4-6 層	47 萬	7-12 層	79 萬	13 層以上	126 萬
樓宇層數	資助上限 (港幣)													
1-3 層	23 萬													
4-6 層	47 萬													
7-12 層	79 萬													
13 層以上	126 萬													